



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47000 Karlovac

Poslovni broj: 3 Ovr-65/2024-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Draganu Novoselu, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BOGOVIĆ u stečaju, Cetingrad, Šiljkovača 134, OIB: 43208454098, zastupanog po stečajnom upravitelju Josipu Pečariću iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, protiv protivnika osiguranja Nikole Bogovića iz Cetingrada, Šiljkovača 135, OIB: 84100368018, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, 26. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršnih isprava i to:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, donesenog od strane javnog bilježnika Zdravke Bišćanin iz Duge Rese, Bana Josipa Jelačića 7, poslovni broj: Ovr-3438/2023 (UPP/OS-Ovr-340/2023) od 21.06.2023., koje je postalo pravomoćno i ovršno 28.10.2023., a radi naplate tražbine od 1.006,18 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 03.07.2022. prema kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zatim radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje od 21.06.2023. do 29.12.2023. prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za

prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine te

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, donesenog od strane javnog bilježnika Z Mirjane Brčić iz Ogulina, Vladimira Nazora 23, poslovni broj: Ovr-3439/2023 (UPP/OS-Ovr-341/2023) od 27.09.2023., koje je postalo pravomoćno i ovršno 12.12.2023., a radi naplate tražbine od 2.654,46 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 03.07.2022. prema kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 29.12.2023. prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zatim radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 29,13 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje od 27.09.2023. do 29.12.2023. prema kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 83,60 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja ovog rješenja pa do isplate pa do isplate prema godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se protiv protivnika osiguranja.

### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BOGOVIĆ u stečaju, Cetingrad, Šiljkovača 134, OIB: 43208454098, na nekretninama:

- u suvlasništvu protivnika osiguranja Nikole Bogovića iz Cetingrada, Šiljkovača 135, OIB: 84100368018, i to:

- 5. Suvlasnički dio: 162/1536 i
- 8. Suvlasnički dio: 81/1536,

sve sagrađeno na k.č.br. 617, Gornja Gaza površine 363 m<sup>2</sup>, Dvorište 120 m<sup>2</sup>, KUĆA, Gornja Gaza površine 18 m<sup>2</sup>, Kuća, Gornja Gaza površine 225 m<sup>2</sup>, sveukupne

površine 363 m<sup>2</sup>, k.o. Karlovac II, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac kod Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 1261, te

- u vlasništvu protivnika osiguranja Nikole Bogovića iz Cetingrada, Šiljkovača 135, OIB: 84100368018, upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slunj kod Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Cetingrad, u zk.ul. 255, i to:
- k.č.br. 1069, ORANICA BRDO U ŠILKOVAČI, površine 77 čhv i 277 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1071, ORANICA BRDO U ŠILKOVAČI, površine 575 čhv i 2068 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1073/3, MLIN, KANAL I PROSTOR U ŠILJKOVAČI, površine 74 čhv i 266 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1075/1, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 11231 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1075/2, KUĆA BR. 135, DVOR. GOSPOD. ZGRADA I VOĆNJAK U ŠILJKOVAČI, površine 806 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1075/3, KUĆA BR. 135, DVOR. GOSPOD. ZGRADA I VOĆNJAK U ŠILJKOVAČI, površine 554 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1075/4, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 10359 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1076, ORANICA BRDO U ŠILJKOVAČI, površine 1165 čhv i 4190 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1077, ORANICA I VINOGRAD DOLINA I BRDO U ŠILJKOVAČI, površine 2 jutra, 1499 čhv i 16901 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1078, ORANICA VIŠE KUĆE U ŠILJKOVAČI, površine 1488 čhv i 5352 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1083/1, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 705 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1083/2, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 588 m<sup>2</sup>.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Nikoli Bogoviću iz Cetingrada, Šiljkovača 135, OIB: 84100368018, nadoknaditi predlagatelju osiguranja BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BOGOVIĆ u stečaju, Cetingrad, Šiljkovača 134, OIB: 43208454098, trošak ovog postupka u iznosu od 83,60 EUR u roku od osam dana.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BOGOVIĆ u stečaju u svom prijedlogu navodi da na temelju ovršnih isprava protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 3.714,77 EUR sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, i to: na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, donesenog od strane javnog bilježnika Zdravke Bišćanin iz Duge Rese, Bana Josipa Jelačića 7, poslovni broj: Ovr-3438/2023 (UPP/OS-Ovr-340/2023) od 21.06.2023. (pravomoćno i ovršno od 28.10.2023.) protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja novčanu tražbinu u iznosu od 1.006,18 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 03.07.2022. pa do isplate te ovršne troškove u iznosu od 25,00 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 21.06.2023. do isplate, odnosno ukupno 1.031,18 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju

vjerodostojne isprave, donesenog od strane javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, Vladimira Nazora 23, poslovni broj: Ovr-3439/2023 (UPP/OS-Ovr-341/2023) od 27.09.2023. (pravomoćno i ovršno od 12.12.2023.) protivnik osiguranja duuguje predlagatelju osiguranja novčanu tražbinu u iznosu od 2.654,46 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 02.07.2022. pa do isplate te ovršne troškove u iznosu od 29,13 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27.09.2023. do isplate, odnosno ukupno 2.683,59 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Predlagatelj osiguranja je 17.01.2024. od Financijske agencije pribavio Potvrdu, Klasa: 034-011/24-07/1 iz koje je razvidno kako je za protivnika osiguranja u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi to tijelo evidentiran ukupan iznos neizvršenih osnova za plaćanje od 12.744,30 EUR kao i da je račun protivnika osiguranja na dan 17.01.2024. bio u blokadi 2063 dana s time da po zavedenim osnovama za plaćanje u proteklih šest mjeseci uopće nije bilo moguće izvršiti naplatu. Nadalje, predlagatelj osiguranja je pretragom imovine protivnika osiguranja utvrdio kako je isti: suvlasnik nekretnine i to: 5. Suvlasnički dio: 162/1536 i 8. Suvlasnički dio: 81/1536, k.č.br. 617, broj D.L. 99, GORNJA GAZA ukupne površine 363 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE 120 m<sup>2</sup>, KUĆA, GORNJA GAZA površine 18 m<sup>2</sup>, KUĆA, GORNJA GAZA površine 225 m<sup>2</sup>, k.o. Karlovac II, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac kod Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 1261 te vlasnik nekretnina, ukupne površine 2 jutra, 4878 čhv i 53297 m<sup>2</sup>, upisanih u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slunj kod Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Cetingrad, u zk.ul. 255, i to: k.č.br. 1069, ORANICA BRDO U ŠILKOVAČI, površine 77 čhv i 277 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1071, ORANICA BRDO U ŠILKOVAČI, površine 575 čhv i 2068 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1073/3, MLIN, KANAL I PROSTOR U ŠILJKOVAČI, površine 74 čhv i 266 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1075/1, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 11231 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1075/2, KUĆA BR. 135, DVOR. GOSPOD. ZGRADA I VOĆNJAK U ŠILJKOVAČI, površine 806 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1075/3, KUĆA BR. 135, DVOR. GOSPOD. ZGRADA I VOĆNJAK U ŠILJKOVAČI, površine 554 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1075/4, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 10359 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1076, ORANICA BRDO U ŠILJKOVAČI, površine 1165 čhv i 4190 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1077, ORANICA I VINOGRAD DOLINA I BRDO U ŠILJKOVAČI, površine 2 jutra, 1499 čhv i 16901 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1078, ORANICA VIŠE KUĆE U ŠILJKOVAČI, površine 1488 čhv i 5352 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1083/1, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 705 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1083/2, ORANICA OKUĆNICA U ŠILJKOVAČI, površine 588 m<sup>2</sup>. Protivnik osiguranja do dana podnošenja ovog prijedloga radi osiguranja nije ispunio svoju obvezu namirenja tražbine predlagatelja osiguranja, a koje ispunjenje je istom naloženo pravomoćnim i ovršnim ispravama navedenim gore u točki I. ovog prijedloga radi osiguranja. Isto tako, predlagatelj osiguranja ističe kako namirenje njegove tražbine navedene u točki I ovog prijedloga radi osiguranja nije moguće niti provođenjem postupka prisilne naplate po računu predlagatelja osiguranja s obzirom da je isti u neprekidnoj blokadi već 2069 dana te da na isti uopće nema priljeva novčanih sredstava u posljednjih šest mjeseci (a vjerojatno i puno duže). Slijedom svega navedenog, a budući da se prijedlog radi osiguranja predlagatelja osiguranja temelji na ovršnim ispravama u smislu odredbe čl. 23. Ovršnog zakona, predlagatelj osiguranja temeljem odredbi čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona predlaže sud donijeti rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

2. Obzirom da predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnim ispravama za predmetno potraživanje, te da je dokazao da je protivnik osiguranja vlasnik predmetnih nekretnina, valjalo je radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, temeljem odredbe

čl. 296. do 298. OZ-a, odrediti prisilno zasnivanje založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, pa je riješeno kao u točki I. - III. izreke.

3. Temeljem odredbe članka 14. stavak 4. Ovršnog zakona, protivnik osiguranja je dužan predlagatelju osiguranja platiti trošak koji je bio potreban za ovaj postupak i to trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i sudske pristojbe na rješenje o osiguranju u iznosu od 83,60 EUR, pa je riješeno kao u točki IV. izreke.

Karlovac, 26. siječnja 2024.

Sudac:  
Dragan Novosel

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pismeno u tri istovjetna primjerka u roku od 8 dana od dana pismenog primitka istog.

Dostavljeno:

1. Stečajni upravitelj Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1
2. Nikola Bogović, Cetingrad, Šiljkovača 135
3. ZK odjel Karlovac
4. ZK odjel Slunj

Broj zapisa: **9-30862-a4ac5**

Kontrolni broj: **0608a-c33d1-a6cbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dragan Novosel, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.